Програма за работни активности на ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија за 2023 година

Декември 2022 година

СОДРЖИНА

1. Вовед 2
2. Опис на претпријатието 2
3. Сектор за заеднички работи 3
3.1 Одделение за сметководство и финансии 3
- Планирани годишни приходи од активностите во Програмата за 2023 година 5
- Планирани трошоци од активностите во Програмата за 2023 година 6
3.2 Одделение за комерција 7
- Автобуска станица Гевгелија 8
3.3 Одделение за општи и правни работи 9
3.4 Одделение за план и анализа 10
4. Сектор водовод и канализација 10
4.1 Одделение за производство на вода 11
- План на производство на вода во 2023 година 11
- Анализа и контрола на водата за пиење 13
4.2 Одделение за водовод 13
4.3 Одделение за канализација 16
- Градежна група 17
4.4 Одделение за пречистување на отпадни води 19
5. Сектор комунална хигиена 19
5.1 Собирање, транспортирање и депонирање на комуналец, комерцијален и друг вид на неопасен цврст отпад 20
- Оперативен дел 20
- Одржување на возен парк 25
- Одржување и обновување на урбана опрема 25
- Тековно одржување на општински објекти25
- Одржување на градска депонија и расчистување на други депонии 25
5.2 Одржување чистота на јавни прометни површини 26
- Зимско одржување на улици и јавни површини 27
- Градски пазар 28
5.3 Управување и одржување на градски гробишта со капела 29
6. Сектор паркови и зеленило 30
- Табела со локации и површини каде ќе се врши косење и Наводнување на паркови 32

1.ВОВЕД

Годишната програма за работа во 2023 година поаѓа од целите и интересите утврдени од страна на претпријатието за постигнување на подобри резултати во работењето. а во согласност со расположивите средства за работа и достигнатиот степен на развој. Програмата за работа претставува претставува законска обврска и основа за работење на претпријатието во 2023 година, а неговата реализација претпријатието ќе ја оствари во соработка со граѓаните на Општина Гевгелија, деловните партнери и корисници на услуги и Локалната самоуправа на Општина Гевгелија.

Во оваа Програма за работа се содржани пооделните програми на секторите на претпријатието, а тоа се програмите на: Сектор за заеднички работи, Сектор водовод и канализација, Секторкомунална хигиена и Сектор паркови и зеленило.

Програмата е краткорочен развоен документ за кои нашите настојувања се постигнување на што подобри резултати во работењето. Како резултат на имплементацијата на предвидените проекти за наредниот период, имаме намера да го подигнеме нивото на услугите спрема нашите корисници на едно повисоко ниво преку добивање на стабилна водоводна и канализациона инфраструктура и унапредување на животната средина преку запазување на сите меѓународни еколошки стандарди и прописи. Сето тоа треба да биде пропратено со финансиско и оперативно зајакнување на претпријатието, бидејќи само така можеме да ги реализираме поставените задачи и цели.

2. ОПИС НА ПРЕТПРИЈАТИЕТО

ЈПКД „Комуналец“Гевгелија е формирано од Народниот одбор на Општина Гевгелија на 17.02.1955 година. Со донесување на Законот за јавни претпријатија (1996 година) и Законот за комунални дејности (1997 година) се регулираше работењето на претпријатието за комунална дејност на подрачјето на една општина.На 09.06.1998 година со Одлука на Советот на општина Гевгелија бр.07-70/5, претпријатието е трансформирано во Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец“ Гевгелијасо седиште во Гевгелија. Истото е регистрирано во Основен суд Скопје I – Скопје со трговски регистарски број 11183/98 од 28.01.1999 година. Основач на јавното претпријатие е Општина Гевгелија која ги има сите права и обврски кои произлегуваат од Законите и другите прописи.

Претпријатието ги врши следниве основни дејности:

- производство и снабдување со вода за пиење;
- одведување и пречистување на отпадни води;
- одведување на атмосферски води;
- собирање и депонирање на комунален цврст отпад;
- депонирање на индустриски отпад;
- изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место;
- одржување на комунални уреди и опрема;
- услужни дејности поврзани со копнениот превоз;
- одржување на јавна чистота;

- одржување на паркови, зеленило, парк-шуми, водни и рекреативни површини ;
- одржување на гробови и гробишта;
- одржување и користење на пазари;
- еридикација на животни скитници;
- одржување на јавни санитарни јазли;
- дезинфекција, дезинсекција и дератизација.

Статутот предвидува ЈПКД да е независен субјект, управуван од страна на директор, кој го именува Градоначалникот на Општината.Органи на претпријатието се Управниот одбор и Надзорниот одбор, кои ги избира Советот на Општината.

Структурата на ЈПКД „Комуналец“Гевгелијасе состои од четири сектори:Сектор за заеднички работи, Сектор водовод и канализација, Сектор комунална хигиена и Сектор паркови и зеленило.

СЕКТОР ЗА ЗАЕДНИЧКИ РАБОТИ

Во Секторот за заеднички работиима 4 одделенија:

- Одделение за сметководство и финансии;
- Одделение за комерција;
- Одделение за општи и правни работи и
- Одделение за плани анализа.

3.1.Одделение за сметководство и финансии

Одделението за сметководство и финансии во 2023 година ќе ги реализира следниве активности:

- ажурно водење на целокупното материјално и финансиско работење според Законот за сметководство и меѓународни сметководствени стандарди;
- навремено доставување на финансиските документи од комерцијалниот сектор, материјална евиденција од магацинот, изводите за состојбата на паричнитесредства во деловните банки.По нивното прибирање, подготвување на документацијата и ажурирање во книговодствените книги по хронолошки редослед;
- наплата на сметки за домаќинства, фактури од правни и физички лица на благајна, како и уплата на наплатените средства на трансакциска сметка во деловните банки;
- секојдневно изготвување касови извештаи, односно евидентирање на благајничкото работење и ажурирање во сметководствените книги;
- обработка на материјалната евиденција со изготвување на приемници и задолжување на магацинот, воедно и негово раздолжување и вршење на усогласување со материјалната евиденција што се води во магацинот;
- месечна пресметка на плати и нејзино реализирање преку исплата на придонеси од задолжително социјално осигурување, персонален данок, нето плати и надоместоци на плата;
- изготвување месечна пресметка на данок на додадена вредност со евидентирање на влезните и излезните фактури;
- изготвување месечна и годишна пресметка на данокот на добивка;
- изготвување тримесечни и годишни финансиски извештаи, изготвување на годишната сметка, како и достава до надлежните институции;
- изготвување на годишни извештаи за спроведување на тарифи за водни услуги до РКЕ;

- аналитичко раскнижување на касови извештаи, банкови изводи; изготвување и раскнижување компензации за правни лица;
- книговодствено усогласување со коминтентите со испраќање ИОС обрасци за усогласување на состојбата на побарување од купувачи и обврски према добавувачи;
- следење на финансиската ситуација и согласно расположливите средствасе врши исплата на обврски спрема добавувачите;
- учествуваво изготвување на годишната програма, извештај за работа и ја следи реализацијата на програмата и бизнис планот**;**
- изготвување на потребни извештаи за органите на управување, Управен и Надзорен одбор
- Подготовка и поднесување на Барање за утврдување на тарифи за водни услуги за период 2024-2026 година и Бизнис план до РКЕ;
- Подготовка и поднесување на Барање за утврдување на тарифа за отпад до РКЕ.

Планираните приходи од работење во 2023 година се дадени во табелата подолу.

<u>Планирани годишни приходи од активностите на Програмата за 2023 година:</u>

ОПИС	ПЛАНИРАНО ЗА 2023
Приходи од редовна дејност	
- Приходи од вода	43.000.000
- Приходи од канализација	12.700.000
- Приходи од прочистување на отпадни води	13.600.000
- Приходи од чистота	40.000.000
- Приходи од гробарина, капела и др	5.000.000
- Приходи од пазар	500.000
- Приходи од водоводни услуги	2.500.000
- Приходи од баждарење	2.200.000
- Приходи од градежна група и канализација	1.500.000
- Приходи од одржување, ЈПП, паркови и депонии, поправка и одржување урбана опрема	10.400.000
- Приходи од автобуска станица	1.500.000
- Останати приходи	200.000
Вкупно	**133.100.000**
Други приходи	
- Останати приходи од работење – амортизација	29.000.000
- Приходи од нотарски, адвокатски и судски трошоци	
- Останати приходи	1.600.000
- Наплатени отпишани побарувања	500.000
Вкупно	500.000
	31.600.000
Вкупно	**164.700.000**

Планирани трошоци за реализација на активностите од Програмата за 2023 година:

ОПИС	ПЛАНИРАНО ЗА 2023
Потрошени суровини и материјали	7.500.000
Потрошен канцелариски материјал	600.000
Потрошени резервни делови	750.000
Трошоци за ситен инвентар и отпис на гуми	300.000
Трошоци за енергија -Електрична енергија - Гориво за моторни возила - Останати трошоци за енергија	 34.500.000 5.000.000 400.000
Производни, транспортни, ПТТ, интернет и други услуги за одржување	3.300.000
Плата и надоместоци на плата	70.000.000
Останати трошоци за вработени, дневници за службено патување и надомест за членови на Управен и Надзорен одбор	4.000.000
Трошоци за амортизација	33.000.000
Трошоци за промоција, пропаганда, реклама и спонзорство	200.000
Трошоци за осигурување	600.000
Вредносно усогласување на побарување	200.000
Банкарски услуги, даноци кои не зависат од резултатот, трошоци за финансиска ревизија, останати трошоци	2.700.000
Останати расходи од работење (расходи по основ одобрение за погреб)	1.000.000
Расходи без основ на камати од работење, негативни курсни разлики и останати финансиски расходи	500.000
ВКУПНО	**164.550.000**

3.2.Одделение за комерција

Во одделението за комерцијаво текот на 2023 година се планирани следните годишни активности:

-читање на водомери и контрола на состојба на водомери,(редовна месечна контрола на водомери со далечинско отчитување, контрола на механички водомери и читање состојби,евиденција во месечна книга, изготвување списоци за неисправни водомери и доставување податоци за нивна замена)

-внесување и обработка на податоци за месечни сметки и фактури

-спроведување на цените за 2023 година во согласност со одлуките на Регулаторна комисија и Совет на Општина Гевгелија

- анализа на податоци за услугите за вода,одведување и за прочистување на отпадните води и корекција на цената на услугата

-дополнување на постоечките матични податоци согласно законски регулативи,промени на други податоци на корисниците (за одведување урбани отпадни води кај новите приклучоци каде се изведува канализација, дополнување на евиденцијатаза изнесување отпад кај корисници , внес на податоци за прочистување на отпадни води ,доколку се корисниците приклучени на овој систем и сл.), за правните лица -достава на фактури во хартиена форма ке остане и во оваа година и ке се воведе услугата : по согласност на корисникот, достава на фактура на меил.

-обновување на договорите со корисниците Правни лица, за ажурирање на податоците за дворни и покриени површини и со корисниците Физички лица за ажурирање на податоците за дворни и станбени површини и за обновени договори за гробно место

-доколку се постигне договор кој ќе биде постигнат помеѓу двете општини ќе се превземат активности за префрлање на фактурирањето на водата во реон 5 во надлежност на комуналното претпријатие од Богданци,

-месечна компјутерска обработка на податоци

-месечно изготвување сметки (за физички) и фактури (за правни) лица и нивна дистрибуција

-годишно изготвување на сметки за гробарина на корисниците за оваа услуга

-финансиско задолжување по корисник по шифра за физички лица и по шифра за правни лица, со изготвување месечни извештаи за секој реон

-редовна и навремена достава на сметки и фактури

-фактурирање на останати услуги и извршени работи

-фактурирање услуги кон корисниците и операторите на погребалните услуги

-изготвување и издавање одобренија за погребални услуги кон корисниците и операторите на погребалните услуги

-евиденција на побарувања и евиденција наплата по услуги во месечни извештаи

-изготвување месечни пресметки по инкасатор со искажување на посебни податоци за вода,одведување,прочистување, ѓубретарина, погребни услуги, баждарење, надоместоци и други услуги и пресметка на данок на додадена вредност

-изготвување месечни пресметки за правни лица со сите параметри од фактури

-изготвување на извештаи за наплата од домаќинства

-изготвување на извештаи за наплата од правни лица

-спроведување на измени на постоечкиот распоред по реони, по потреба дополнителни промени

Основна цел ке биде подобрувањето на процентот на наплата кој ќе се спроведува со одредени мерки преку следните активности:

-повеќе контакти на инкасаторите на лице место со корисниците,

-понудување на можност за потпишување договори за отплата на рати

-дополнување на податоците за секој корисник-домаќинство со склучување на договори со сите останати корисници и правни и физички лица кои не го сториле тоа,

-редовност во контролата на состојбата на водомерите, посета на лице место при секоја пријава и реакција,
-воведување на новиот модул на отчитување на водомер според зададени координати,
-пријавување на неисправни водомери за поправка и баждарење,
-достава на опомени по неплатен долг-од правна служба,
-соработка во изготвување на списоци за изработка на поднесоци пред нотар на ненаплатените побарувања,
-достава на списоци за исклучување на нередовните плаќачи по доставените опомени
-контрола на бараните услуги,

Во текот на 2023 година покрај редовните активности од програмата ќе се изврши и ажурирање на базата на податоци за корисниците во соработка со Општина Гевгелија и користење на податоците кои ги поседува општината, посебно за извршените измени на податоци на дворни и покриени површини, за да се обноват и договорите со корисниците кои имаат измени во податоците.Со потпишувањето на договорите со корисниците кои имаат гробно место, кое ке продолжи и оваа година, ќе се фактурира и услуга за гробарина и за 2023 година. Состојбата со неплатени сметки на физичките лица ке може да се проверуваат на веб страната на Комуналец Гевгелија и истите електронски може да се плаќаат од компјутер или од мобилен телефон.

Наплата на повеќе финансиски средства и во оваа година ќе биде наше мото што ќе значи сигурно и стабилно работење на претпријатието а ќе може да се инвестира во нови објекти,основни средства, опрема, материјали со цел за поефикасно работење.

Во текот на годината ке се врши следење и реализација на бизнис планот.

Во делот на набавките, ќе биде изготвен План за јавни набавки за 2023 година, во соработка со сите сектори, според нивните планирани годишни потреби, во согласност со законските прописи . За набавките на потребни стоки, услуги и работи,комисијата за јавни набавки ќе спроведува пооделни постапки.Ќе се набавува согласно со потребите со мали залихи,со воведената пракса на нарачки со електронско требување и следење на реализацијата на набавките.
При набавка на нови основни средства доколку се планираат, ќе бидат извршени со посебна одлука на Управен одбор и во согласност со обезбедените финансиски средства, според финансискиот план за 2023 година.

- **Автобуска станица Гевгелија**

Автобуска станица Гевгелија во 2023 година, ќе работи секој ден од 05-06 до 21 часот.Основни задачи кои ќе се извршуваат се : продажба на билети, заверка на билети и редовна услуга на сите патници и фирми превозници , нудење информации и помош за реализирање на патувањата на корисниците на сите релации.Меѓуградските линии ќе се одржуваат согласно добиените дозволи од Министерство за транспорт и врски а локалните линии не се одржуваат.

За користење на пероните и редот на автобуската станица ќе се грижат вработените во две смени секој ден.Секојдневната евиденција на влез-излез на автобусите ќе се врши од страна на дежурниот работник. Хигиената во автобуската станица и надвор од неа редовно ќе се одржува - два пати во денот.Делот на хортикултурното уредување на околните зелени простори ќе биде во соработка со секторот паркови и зеленило.

Во 2023 година ќе се продолжи со воведена наплата со платежни картички, преку пост терминал. Во соработка со превозниците, ќе се изнаоѓа решение за превоз во

деновите на и по празниците и викендите, со модел на однапред закажување и резервација, како би можеле патниците да бидат задоволни и сигурни, а превозниците однапред спремни.

3.3.Одделение за општи и правни работи

Во одделението за општи и правни работи во 2023 година се предвидува да се извршуваат редовни тековни работи поврзани со примена на законите за дејностите на претпријатието и усогласување на работењето со истите. Ќе се спроведуваат законите кои го регулираат работењето на дејностите кои ги врши ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија, а ќе се следати измените и дополнувањата на законите за комуналните дејности како и другите закони, подзаконски акти и прописи.

По потреба или заради усогласување со закони, но и заради тековно работење на претпријатието, ќе се изготвуваат правилници на ниво на претпријатие, нивни измени или дополнувања, како што се правилниците за систематизација на работните места, за плати на вработените во ЈПКД Комуналец, правила и процедури за одделни постапувања при извршувањето на дејностите. Во 2023 година ќе продолжи склучувањето на договори за сите видови услуги и други договори за потребите на работењето на претпријатието.

Пред надлежни нотари редовно ќе се поднесуваат предлози за издавање решенија за нотарски платен налог, најмалку два пати годишно, следење на предметите до нивно реализирање и наплата на долгот, а одделно ќе се поведуваат и постапки за присилна наплата пред надлежен извршител. По потреба, пред надлежен суд, ќе се поднесуваат тужби, а се преземаат дејствија и во случај на тужби поднесени против ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија. За движењето, активностите и работата по горенаведените предмети се води евиденција во одделен деловодник за судски предмети. Особено се вршат работи за застапување на претпријатието во судски постапки, најмногу по предмети оформени по приговор на должниците на нотарски платен налог, но и во други предмети за кои се поведуваат судски постапки. Бројот на овие предмети е релативно мал во однос на сите поднесени предлози до нотар, па така се очекува да биде и оваа година.

Во рамки на Одделението за општи и правни работи се подготвуваат седници на органите на управување и надзор (Управен одбор и Надзорен одбор), се водат и изготвуваат записници од одржани седници, одлуки и заклучоци кои произлегуваат од нив, а еднаш годишно, по завршување на годината, се изготвуваат извештаи за работата на овие органи.

Во зависност од поднесени барања за слободен пристап до информации од јавен карактер, се одвива постапка за одговор на барањата, а се води грижа за спроведување на законските прописи за безбедност и здравје на работниците. Одделението има работни места и за физичко обезбедување на стопанскиот двор - чуварска служба, која работи во смени, а исто така и за одржување на хигиена на деловните простории, како и други работи по налог на Директоротот, поради што ќе се организираат и спроведуваат потребни активности во хигиено-курирска и чуварска служба.

Редовно ќе се организира и води архивата и архивското работење на претпријатието.Сите влезни и излезни документи се евидентираат во соодветен деловодник. Посебно се водат Уписници УП1 и УП2 за предмети од приклучок на вода и канализација, како и уписник УПП за претставки и предлози.

Тековно и по потреба ќе се вршат и други општи и правни работи.

3.4.Одделение за план и анализа

Во Одделението за план и анализа во 2023година преку одделите за јавни набавки и човечки ресурси ќе се извршуваат работите поврзани со планирањето на јавните набавки и вработените.

Планирани активности околу јавните набавки се:

- учество во изготвување на годишниот план за јавни набавки;
- припрема на тендерска документација (по доставено барање – со техничка спецификација од раководител на Сектор, РЕ, оделение и сл.и истото одобрено од одговорното лице;
- спроведување на постапки за Јавни набавки за потребите на секторите и работните единици;
- објавување на оглас на ЕСЈН и во европско гласило (каде по ЗЈН е задолжително);
- евалуација на постапките, спроведување е-Аукции;
- предлог за избор или поништување на постапки или делови од постапка;
- избор на понудувачи;
- поништување на постапки;
- изготвување Договори или Рамковни Спогодби;
- изготвување поединечни Договори врз основа на Рамковни Спогодби.

Во врска со работниот однос на вработените ќе се спроведуваат активности поврзани со правата и обврските на вработените, а во зависност од нивниот статус како административни службеници, даватели на јавни услуги или помошно-технички лица.Ќе продолжи примената на Законот за вработените во јавниот сектор, Законот за административните службеници, Законот за јавните претпријатија и Законот за работните односи, во насока на уредување на статусот на вработените во претпријатието согласно овие закони.Во тој контекст е изготвување на Годишен план за вработување, како законска обврска, но и други активности кои произлегуваат од законите за вработените.

Редовно ќе се врши објавување на интернет страната на ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија www.komunalecgevgelija.mk на закони, прописи и други акти или нивни измени, како и други објави, соопштенија или информации за корисниците, односно сѐ што се предвидува, согласно законда биде јавно објавено.

. СЕКТОР ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ЈПКД „Комуналец” Гевгелија преку Секторот водовод и канализација ги извршува следните дејности од јавен интерес:

- производство и дистрибуција на вода за пиење;
- одведување на отпадни води;
- одржување на водоснабдителни системи;
- изградба и реконструкција на системот за водоснабдување;
- изградба и реконструкција на системот за одведување на отпадни води;
- пречистување на отпадни води;
- изградба на други градежни работи од локално значење.

Во склоп на Секторот постојат четири одделенија:

- ➢ Одделение за производство на вода;
- ➢ Одделение за водовод;
- ➢ Одделение за канализација;

- Одделение за пречистителни станици.

4.1. Одделение за производство на вода

Производство на вода го опфаќа системот за водоснабдување со три бунарски подрачја,МРЗЕНЦИ, МОИН и ВАРДАР и резервоари СТОПАНСТВО и МРЗЕНСКИ РИД за град Гевгелија, и резервоари за населените места Стојаково,Богородица,Моин додека населените места Негорци, Прдејци, Смоквица, Ново Конско и Миравци со Давидово и Милетково со вода се снабдуваат комбинирано од природни каптажи и сопствени бушотини со потопни пумпи и резервоари, како посебни системи за водоснабдување на истите населени места .

Во 2023 година градот Гевгелија со населените места Моин,Мрзенци, Богородица со Граничен премин,Стојаково,Селемлија,Индустријска зона Блокотехна,Негорски бањи,се снабдуваа со вода од бунарско Подрачје „Мрзенска ада“, а во летниот период од јули до октомври се активира и Бунарско подрачје „Вардар“ заради потребата од дополнителни количини вода како резултат на зголемена потрошувачка.

Во населените места Прдејци,Негорци,Смоквица,Ново конско и Миравци (со Давидово и Милетково) снабдувањето со вода е од природни извори –каптажи и бунари со инсталирани потопни пумпи,овие населени места имаат посебни резервоари за секое населено место.Населено место Моин со вода за пиење ке се снабдува од Бунарско подрачје „Моин“.

Земајќи во предвид дека 2022 година започна со реализација грантот од KFW со кое е предвидено поврзување на населените места Негорци и Прдејци со Градскиот водовод, а исто така ќе се изврши и реконструкција на регионалната водоводна линија Гевгелија – Богородица,активности кои ќе завршат во втората половина од 2023 год. согласно на оваа планираме дека во 2023 год.значително ќе се подобри квалитетот на снабдувањето со вода.

- **План на производство на вода во 2023 година**

Обезбедување годишно производство на вода:

Ред.бр	Бунарско подрачје	Количина на произведена вода	забелешка
1	Бунарско подрачје “Моин”	200.000м/3	по потреба
2	Бунарско подрачје “Мрзенци”	2.550.000 м/3	12 месеци во континуитет
3	Бунарско подрачје “Вардар”	200.000 м/3	по потреба
4	Негорци	150.000м/3	комбинирано водоснабдување
5	Прдејци	50.000м/3	комбинирано водоснабдување
6	Смоквица	40.000 м/3	континуирано 12 месеци (од длабински бунар)

7	Ново Конско	40.000 м/3	континуирано 12 месеци (од длабински бунар)
8	Миравци,Давидово и Милетково	200.000 м/3	комбинирано водоснабдување

Врз основа на погоре спомenатите податоци се планира во 2023 година да се произведе 3.430.000 м/3 вода.

Планираната структура на потрошувачка на вода по категории на потрошувачи би била следна:

Физички лица	1.500.000м/3
Правни лица	430.000 м/3
Комунални потреби(паркови и зеленило,стадион) неприходувана вода, комерцијални загуби 23%	790.000м/3
Загуби во системите-истекувања 21%	710.000м/3
В К У П Н О произведена	3.430.000 м/3

Планирани активности за 2023 година:

- Чистење на резервоар “Стопанство” во месец март;
- Чистење на резервоар “Мрзенци“ во месец април;
- Чистење на останати резервоари кои се во експлоатација,(Моин, Стојаково, Богородица, Смоквица, Негорци, Прдејци и Миравци- време на реализација април-јуни);
- Оградување,физичка заштита на резервоари со изградба на ограда од бетонски столбови и мрежа (Прдејци,Негорци, Богородица, Ново Конско, Стојаково, Селемлија-време на реализација втора половина од 2023 год.
- Редовно сервисирање на катодната заштита на потисниот и доводниот цевковод -два пати годишно ;
- Контрола на исправноста и сервисирање на 160 kw агрегат на бунари Моин, 300 KW агрегат на бунари ,,Мрзенска ада,,-квартално 4-ри пати годишно;

Предвидени инвестиции, набавки на основни средства и опрема:

- Набавка и инсталација на опрема за далечинска контрола од пумпна станица до резервоар Моин и од Бунари „Мрзенска ада“ до резервоар Мрзенци,
  Вредност на инвестицијата ....240.000,00 ден.
- Санација на каптажи и извориште Лешки и Лунгур-Кованска река
  Вредност на инвестицијата ....200.000,00 ден.
- Набавка и сервисирање на автоматика и електроника на бунарски подрачја и препумпни станици во склоп на водоводните системи.
  Вредност на инвестицијата ....900.000,00 ден.

- Оградување, физичка заштита на резервоари со изградба на ограда од бетонски столбови и мрежа. (Прдејци, Богородица, Стојаково, Селемлија) Вредност на инвестицијата ....300.000,00 ден.
- Набавка на фреквентни регулатори за бунарско подрачје Вардар Вредност на инвестицијата..........500.000,00 ден.
- Заради намалување на трошокот на електрична енергија во делот на производство на вода во 2022 година се отпочна со физибилити студија за оправданост на инвестиција со поставување на фотоволтаици на Бунарско подрачје „Мрзенска ада“ а истата се планира да се реализира во февруари 2023 година
  Вредност на инвестицијата ....12.000.000,оо ден.

- **Анализа и контрола на водата за пиење**

Квалитетот на водата за пиење и прехрамбени цели на целото подрачје на Општина Гевгелија ке се контролира и во 2023 година и понатаму. Истата треба да одговара по квалитет според важечкиот Правилник за безбедноста за вода за пиење. Со овој правилник за води целосно законски е уредена целата постапка: од начинот на земање мостри, методиката на анализирање, опремата што се користи како и запишување на хемиски, радиолошки и биолошки анализи.

Според обемот на анализата, два пати во годината се прави анализа со целосен опфат: бактериолошки, физичко-хемиски, радиолошки и биолошки анализи. Во оваа група на анализи е определувањето на концентрацијата на As (Арсен).

Еднаш месечно се врши физичко-хемиска анализа во т.н мала хемиска анализа која опфаќа: преглед на матност (NTU), боја, вкус (pH- вредност), нитрити, потрошувачка на $KMnO_4$. Во составот на оваа група анализи е и микробиолошката анализа која ја врши Завод за ЈЗО - Велес, од каде нивно службено стручно лице ги зема мострите за анализа, како од сировата така и од хлорираната вода.

Во текот на целата година технологот за квалитет на водатата при ЈПКД Комуналец Гевгелија за целото подрачје на Општина Гевгелија секој ден врши анализи, според план за контрола на квалитетот на вода која ги опфаќа следните анализи: преглед на матност (NTU), боја, вкус, (pH- вредност), концентрација на резидуален хлор и електроспроводливост. Посебен приоритет за контрола на квалитетот на водата имаат влезната и излезната вода во резервоарите и испитните места во школите и градинките. По потреба бара и вонредни испитувања и анализи од овластените институции.

4.2.Одделение за водовод

Во водовод за оваа година ќе се вршат работни активности во следните области:

- Контрола на состојбата на водоводната мрежа и одржување
- Приклучок на новопријавени корисници
- Монтажа на нови водоводни линии
- Демонтажа и поправка на водомери
- Промена и поправка на секторски затварачи на водоводна Мрежа

- Изградба на нови водоводни линии –реконструкција на постојните воправец на подобрување на водоснабдувањењето.
- Ажурирање на податоци –изработка на подлоги на водоводната и канализационата мрежа.

Во делот на одржување–контрола на водоводната мрежапредвиденитеактивности за 2023 година воглавно се делат на два сегмента и тоа:

- Одржување и интервенции на водоводни приклучоци на корисниците каде најчесто се интервенира на дефекти на вентил пред водомер,проблеми со водомерот како и внатрешна инсталација на корисниците.

Согласно долгогодишната пракса,бројот на корисниците како и состојбата на водоводните приклучоци, предвидуваме помеѓу700 – 800 интервенции.

- Одржување на примарната и секундарна водоводна мрежа -улични водоводни линии поправка на дефекти на улична водоводна мрежа во Гевгелија и населените места, помеѓу 250-300 интервенции.
- Со оглед на фактот да поголем број од поцинкуваните водоводнисекундарни линии со дијаметар од 40, 50 и 63 мм како и водоводнитеприклучоци од ½“,3/4“ и1“ надминуваат старост од 50 години вонаредните години предвидуваме зголемување на бројот на интервенции идефекти на поцинкуваните водоводни линии поради нивната зафатеностод корозија и појава на пукнатини за протекување на вода.

Согласно програмата за работа предвидуваме во текот на 2023 година рехабилитација на водоводни сервисни приклучоци во Гевгелија и останатите населени места поради дотраеност и истекување помеѓу 59-80 броја.

Во текот на 2023 година согласно поднесените барања од предходните години се очекува за изведба на нови приклучоци на водоводната мрежа издавање на согласност и изведба на нови приклучоци и тоа:

А./ Физички лица – домакинства ....100 – 150 бр.

Б./ Правни лица –фирми.....................20 – 50 бр.

Предвидениот зголемен број на нови приклучоци се должи на зголемениот број на новоизградени објекти,колективни станбени згради како и проширувањето на генералниот урбанистички план и многуте новодонесени детални урбанистички планови што се предуслов за забрзан развој на Општина Гевгелија.

Во согласност со програмата за Изградба на системи за водоснабдување на Општина Гевгелија како и предвидените инвестиции во Бизнис планот ЈПКД Комуналец ќе земе активно учество во доставување на податоци за изработка на предвидените идејни и основни проекти за водоснабдувањето како и при изградбата на новите водоводни линии согласно програмата за Водовод и канализација усвоена од Советот на Општина Гевгелија.

Предвидени проширувања и рехабилитација на водоводната мрежа во 2023година:

• Проширување на водоводна мрежа со изведба на нова линија со дијаметар Ф75 мм должина од 100 метри на ул.,,Мирко Делев,, во Негорци.

- Вредност на инвестицијата ....300.000,оо ден.

- Рехабилитација-дислокација на водоводна мрежа во делот на УБ 10 со дијаметар Ф250мм со замена на истата со ПЕ цеви.во должина од 300 м. на истата локација,

- Вредност на инвестицијата ....1.000.000,00 ден.

- Проширување на водоводна мрежа со изведба на нова водоводна линија со дијаметар ф75мм.во должина од 300 метри во населено место Моин.

  -Вредност на инвестицијата....................................... 600.000,оо ден.

- Проширување на водоводна мрежа со изведба на нова водоводна линија со дијаметар ф100мм ПЕ во должина од 200 метри на ул.,,Петар Попарсов,, во Гевгелија.

  -Вредност на инвестицијата.................................... 500.000,оо ден.

- Проширување на водоводната мрежа со изведба на нова водоводна линија со дијаметар ф100 мм ПЕ на ул.,,Аргир Манасиев,, и ,,Петар Мазев,, во должина од 200 м.

  -Вредност на инвестицијата.................................... 650.000,оо ден.

Во делот на демонтажа и промена на водомери согласно на законските . обврски за исправност на водомерите се предвидува :

- поправка, и замена на водомери кај корисниците во градот Гевгелија и сите населените места:Вкупно 1.000 бр.

Во делот на активностите за промена и поправка на секторски затварачи-вентили во дистрибутивната мрежа со дијаметри ф 100,150, 200мм.согласно инвестициониот план се предвидува поправка на 20 вентили како и замена на 20 вентили.

- **Планирана набавка на опрема за изведба на нови водоводни линии**

За по ефикасно остварување на работните задачи како и подигањето на квалитетот на и условите во работењето предвидуваме во 2023 год. набавка на;

Б/ Комплет опрема за Челно заварување на цефки од ф90 до 400 мм.

- Вредност...400.000,оо ден.

- **Реализација на предвидени проекти**

Заради добивање на точни показатели за количината на произведената вода,поефикасно управување со водоводниот систем,намалување на загубите на вода во дистрибутивната мрежа-намалување на неприходованата вода како и поделба на водоводниот систем на зони на снабдување предвидуваме во 2023 година, да се изврши проширување на „скада системот“ со изведба не нови мерно регулациони шахти на неколку ДМА зони во градот,со што ке се создаде можност за управување со притисоците во водоводниот систем од еден центар и значително ке се подобри квалитетот на водоснабдувањето.

-Вредност на инвестицијата 6.000.000,оо ден.

- **Прекинување на водоснабдувањето**

Мерката за исклучување на корисниците од водоводната мрежа во изминативе години беше користена во малку случаи и тоа на исклучување на диви приклучоци и заради користење на вода за наводнување без водомер и во 2023 ке продолжи ваквата активност на исклучување на дивоприклучени корисници.

- **Изработка на подлоги, скици и проекти**

Непостоењето на подземен катастар претставува огромен проблемпри секојдневното работење во делот на одржувањето на водоводната мрежа,исто така претставува проблем при делот на планирањето на нови проширувања и реконструкции на водоводот.

Поради ваквата состојба уште во 2010 е започнато со исцртување на постоечката инсталација само шематски на дигитална подлога користејки ги сите постоечки шеми кои можеме да ги прибавиме како и укажувањата на лицата кои работат долго време во водоводот, со што барем ке располагаме со податоци за распоредот на водоводните и канализациони линии во градот и некои населени места кои ги снабдуваме со вода за пиење.

Во текот на 2023 год.планираме да се подобри состојбата во делот на исцртување на подземните водоводни и канализациони инсталации со воведување на „Q“ ГИС платформа и спроведување на обука за управување со истата за вработени во Оделот за подземен катастар и изработка на карти за постојната и новоизградена комунална инфраструктура.

- Вредност на инвестицијата .... 350.000,оо ден.

4.3. Одделение за канализација

Одделението за канализација кој е задолжено за одржување на канализационата мрежа како и градежната група се дел од ЈПКД „Комуналец“ и своите работни задачи и обврски ги извршуваат согласно усвоената годишна програма за работа, како и во согласност со пројавените потреби на теренот во склад со своите надлежности. Покрај редовните работни задачи и обврски извршуваат работи за потребите кај другите сектори во претпријатието кога за истото ќе се појави потреба.

Активностите кои се предвидуваат да се извршат во текот на 2023 година воглавно се идентични со претходните години со таа разлика што во делот на одржувањето на канализацискиот систем заради изградбата на нови канализациони мрежи во населените места Моин, Мрзенци и Давидово бројот на интервенции ќе се зголемува перманентно од година во година и постепено поголемо внимание ќе се посвети на одржувањето на канализационата мрежа, изведба на нови приклучоци, како и проширување на канализационата мрежа со нови линии.Делот на градежните активност ке биде сведен на минимун,само неопходни работи поврзани со дејноста која ја обавуваме –водоснабдување и канализација.

Во 2023 година се предвидува набавка на возило за отпушување на канализациони линии со висок притисок и опрема за отпушување на канализациони линии. Исто такасе планира и набавка на теренско возило со двојна кабина.

Планирани активности на одделението за канализација во 2023 година се:

- интервенции за отпушување и прочистување на уличните канализациски линии во Гевгелија, 200-250 интервенции кои ќе се одвиваат во текот на целата година, од кои околу 100-тина интервенции би биле со употреба на цистерна за вода под притисок;
- интервенции за отпушување и прочистување на канализационите линии кај физички и правни лица по нивно барање- домашни канализации околу 100-150 интервенции;
- изведба на нови канализациони приклучоци на физички и правни лица во градот Гевгелија и населените места каде има канализација;
- реконструкција наоштетените ревизиони шахти како и замена на оштетените и дотраени лиено-железни капаци и рамови на ревизионите шахти;
- изградба на нови канализациони линии со сопствени средства ќе се прават согласно потребите на граѓаните и деловните субјекти во Општината.

Со добиениот грант од KFW Банката во 2023 година се планира почеток на реализација на проектите на почетокот на годината. Во делот на канализација се планира изградба на атмосферската канализација во јужниот дел од градот Гевгелија на потегот од Динќут до Железничката станица, и на три улици во северниот дел од градот. Со тоа ќе се овозможи помалку отпадна вода да влегува во пречистителната станица за отпадни води.

- **Градежна група**

Групата за одржување на канализационата мрежа како и градежната група се дел од ЈПКД Комуналец и своите работни задачи и обврски ги извршуваат согласно усвоената годишна програма за работа како и во согласност со пројавените потреби на теренот во склад со своите надлежности. Покрај редовните работни задачи и обврски извршуваат работи за потребите кај другите сектори во претпријатието кога за истото ќе се појави потреба.

Активностите кои се предвидуваат да се извршат во текот на 2023 година воглавно се идентични со претходните години со таа разлика што во делот на одржувањето на канализацискиот систем заради изградбата на нови канализациони мрежи во населените место кој немаат бројот на интервенции ќе се зголемува перманентно од година во година и постепено поголемо внимание ке се посвети на одржувањето на канализационата мрежа,изведба на нови приклучоци како и проширување на канализационата мрежа со нови линии а делот на градежните активност ке биде сведен на минимун само неопходни работи поврзани со дејноста која ја обавуваме –водоснабдување и канализација.

Во текот на 2023 година се предвидуваат следниве активности:

1. Одржување на улична канализациона мрежа и куќните приклучоци

Се планираат интервенции за отпушување и прочистување на уличните канализациски линии во Гевгелија (150-250) кои ќе се одвиваат во текот на целата година, од кои околу 150 интервенции би биле со употреба на цистерна за вода под притисок.

Според досегашните согледувања се предвидува интервенции заради отпушување и прочистување на канализационите линии кај физички и правни лица по нивно барање-домашни канализации (150).

Се планира изведба на нови канализациони приклучоци на физички и правни лица во градот Гевгелија од 50-60 бр. Во контекс на ново изведените приклучувања се

предвидува изградба на нови сервисни приклучоци на канализационите мрежи вкупно 80 броја.Како и изградба на нови 20 шахти за сервисните приклучоци .

2. Реконструкција на канализационата мрежа

Во делот на реконструкција на постојаната канализациона мрежа во 2023 год.ќе се фокусираме на поправка на оштетените Ревизиони шахти како и замена на оштетените и дотраени лиено-железни капаци и рамови на ревизионите шахти. Ќе се поправаат оштетените Ревизиони шахти во градот.Се предвидува да се обноват околу 30 РШ во делот на горната плоча.

3. Изградба на нови канализациони линии и изработка на идејни Решенија за проширување на канализационата мрежа во Гевгелија и населените места.

4.Изградба – проширување на канализациона линија за индивидуални станбени куки во населено место,Давидово,Моин во дел од корисниците кои не се опфатени со канализациона мрежа со завршување на канализацијата по основниот проект

- Должина на нова канализациона линија 800м со

  -вкупна вредност од .... 1.200.000,оо ден.

- Изведба на нова фекална канализациона линија за колективни станбени згради на ул.,,7-ми Ноември,, со ф 400 мм во должина од 200 метри.

  -Вредност на инвестицијата .... 800.000,оо ден.

Во склоп на проширување на канализационите линии се предвидува и изградба на нови Ревизиони шахти во Гевгелија вкупно 20 на број.

Активно учество во изградба на нови канализациони линии за населените места Милетково,Смоквица и новооформени Урбанизирани делови во Гевгелија во соработка со надлежните органи при Општина Гевгелија-одделението за Комунални работи и локални патишта, преку учество во реализацијата на предвидените проекти и годишни програми од областа на комуналната инфраструктура од делокругот на работите на ЈПКД Комуналец.

Со оглед на фактот дека во 2022 год.започна изведба на атмосферска канализација во централниот и југозападниот дел на градот како и на улиците „Серменинска“ и „Никола Карев“ а истата согласно договорот треба да заврши со изградба во 2023 год. очекуваме со пуштање на употреба на атмосферската канализација да се растеретат количините на отпадните води во фекалната канализација и да се намалат проблемите во функционирањето на канализациониот систем.

5. Активност на градски гробишта.

Изработка на двојни и единечни бетонски оквири на новиот дел на градските гробишта....................... 60-80 бр.

6. Градежни активности за потребите на ЈПКД ,,Комуналец“

Санација на прекопани делови од улица или тротоари по извршени интервенции од наша страна за отстранување на дефекти или изведба на приклучувања на водоводната и канализационата мрежа со бетонирање или поставување на бекатон коцки, -.......... 150 м/2.

Изградба на нови и реконструкција на постојни Ревизиони водоводни и канализациони шахти, -...............................30 бр.

Санација-крпење на дупки на локалните улици во Општина Гевгелија со асфалтирањесогласно донесените програми во делот на одржувањето на локални улици и патишта.

4.4.Одделение за пречистување на отпадни води

Услугите на пречистителната станица за отпадни води во Гевгелија ги користат жителите на Гевгелија и Мрзенци. Во 2023 гододина пречистителната станица ќе продолжи со непречено функционирање се со цел на прочистување на отпадните води од Гевгелија и Мрзенци.

Во населени места Миравци, Богородица и Моин функционираат пречистителни станици за отпадни води со помал капацитет кој ги пречистуваат фекалните отпадни води за истите населени места.

Вработените ќе ги обавуват сите неопходни редовни активности за непречено функционирање на истата.

Поради енормното зголемување на цената на електричната енергија за намалување на трошокот се планира во текот на 2023 год.да се пристапи кон изработка на физибилити студија и основен проект за изведна на фотоволтаици во кругот на Пречистителната станица зради намалување на трошковите за работа на Станицата.Средствата за овие активности би се барале од домашни и странски институции во вид на донации и грантови

Воедно заради раздвојувањето на фекалната и атмосферската канализација со завршување на проектот финансиран од KFW очекуваме да се намали оптеретувањето – да се намалат количините на отпадни води кои ке се преработуват во пречистителната станица Гевгелија со што би се намалиле трошковите од работењето на истата.

.СЕКТОР КОМУНАЛНА ХИГИЕНА

Програмата за одржување на комуналната хигиена за подрачјето на Општина Гевгелија за 2023 година е изработена согласно Законот за комунални дејности и Законот за управување со отпад.

Поблиските односи на правата и обврските помеѓу давателот и корисниците на услугите, регулирани се со Одлука за комунален ред на Општина Гевгелија бр.07-2649/1 од 26.12.2014 година и Одлука за измени и дополнување на Одлука за комунален ред на Општина Гевгелија бр.09-658/1 од 13.03.2015 година.

Секторот за комунална хигиена е одговорен за реализирање на Општинските програми за:

- одржување на јавно прометни површини;
- одржување на урбана опрема;
- расчистување на депонии;
- зимско одржување на улици и јавни површини;
- тековно одржување на општински објекти со разни занаетчиски услуги

Со програмата за 2023 година се планира:

- собирање, транспортирање и депонирање на комунален, комерцијален и друг вид на неопасен цврст отпад
- одржување чистота на јавно прометни површини

- стопанисување и одржување на новата градска депонија и расчистување на други депонии;
- зимско одржување на улици и јавни површини;
- одржување и обновување на урбана опрема;
- тековно одржување на општински објекти со изведба на разни занаетчиски услуги;
- стопанисување и одржување на градски пазар;
- стопанисување и одржување на градски гробишта со капела;
- одржување на возен парк

Во 2022 година се формираше нова организациона единица во ЈПКД “Комуналец”-Гевгелија Оддел Стационар за бездомни кучиња, а изградбата на Стационарот е во завршна фаза и се очекува во првата половина од 2023 година да започне со работа.

5.1.Собирање, транспортирање и депонирање на комунален, комерцијален и друг вид на неопасен цврст отпад

Со програмата се опфатени градот Гевгелија со населените места од општината:

- Смоквица - Миравци
- Прдејци - Милетково
- Негорци - Давидово
- Богородица - Мрзенци
- Ново Конско - Моин
- Габрово - Серменин
- Ума - Смрдлива Вода
- Конско

Собирањето,транспортирањетои депонирањето на комуналниот смет и технолошки отпад зависи од потребите, културно-социјалните навики на населението, како и од видот и бројот на садовите за сместување на истиот.Нивото на услуга, начинот и динамиката на собирање смет и негово транспортирање и депонирање претставува една заокружена целина.

ОПЕРАТИВЕН ДЕЛ

За извршување на овие дејности, претпријатието го користи следниот возен парк

Форд	12$м^3$	1бр.	
Мерцедес Атего	8$м^3$	1 бр.	
Ивеко Стралис	18$м^3$	3 бр.	
Митцубиши Фусо	8$м^3$	1 бр.	
ФАП-самоподигач		1 бр.	За контејнери од 5м3
Трактор со приколицаLovol		1 бр.	За градежен шут

Собирањето на сметот во Општина Гевгелија се врши преку подигање на специјални садови-контејнери од 1.1$м^3$, контејнери од 5$м^3$ и канти. Вкупниот број на контејнери од 1.1$м^3$

кои се распоредени во градот Гевгелија и населените места изнесува над 500. Вкупниот број на контејнери од 5м³ е 28. Во дел од градот каде има потесни улици и нема услови за поставување на контејнери собирањето на сметот е од канти и вреќи.

Во 2023 година ќе се продолжи со бесплатна распределба на канти од 120 литри на домаќинствата кои живеат во улиците каде нема услови за поставување на контејнери.

Динамиката за собирање на смет е однапред зададена по улици и населени места. Во централниот дел на градот и граничниот премин Богородица собирањето е секој ден.

Важно е да се напомене дека по повик од граѓани или правни лица собирањето може да биде и на повик.

Распоредот за изнесување на смет од населените места Негорци, Прдејци, Смоквица, Миравци, Милетково, Давидово, Мрзенци, Богородица, Моин и Ново Конско е даден во табелата:

Реден број	Место	Пон.	Вторник	Среда	Четвр.	Петок	Сабота
1	Негорци	✓			✓		✓
2	Прдејци	✓			✓		
3	Смоквица				✓		
4	Миравци		✓	✓			
5	Милетково			✓			
6	Давидово			✓			
7	Мрзенци		✓			✓	
8	Богородица	✓			✓		
9	Моин			✓			
10	Ново Конско			✓			

Распоредот на поставени контејнери од1.1 м³ е следниот:

Реден број	Улица/Правен субјект	Број
1	Булевар Гевгелија	22
2	Деко Ковачев	20
3	Македонија	4
4	Страшо Пинџур	5
5	Мирче Ацев	4
6	Коле Неделковски	16
7	Булевар –краен дел – топлик	6
8	Вардар осигурување	2
9	Бункер зграда	2
10	Солун дирекција	3
11	Јавор Џоко	2
12	Шимов	3
13	Хотел Фламинго	7
14	Граничен премин	12
15	Терминал	10

16	Хотел Аполонија	8
17	Промес	3
18	Конти –Мрзенци	2
19	Мотел Вардар	3
20	ПТТ	1
21	Русе Комерц	3
22	Стил Технолоџи	2
23	Караула	2
24	МВР	2
25	Ветеринар	3
26	АС Специјал	1
27	Физикална	4
28	Макпетрол	12
29	Илинденска	13
30	Трговски центар	3
31	Љубљанска	4
32	Сава Михајлов	22
33	11-ти Октомври	3
34	Загребска	4
35	Титоградска	3
36	Белградска	2
37	Гоце Делчев	3
38	Булевар –запад	8
39	Затвор	3
40	Борис Карапузов	3
41	Петар Мусев	4
42	Спортска сала	5
43	Железничка	8
44	Випро { Прдејци }	4
45	Градски пазар	6
46	Хотел НАР	1
47	ЕВН	1
48	Автобуска - стара	3
49	Панде Дуганов	8
50	Негорски Бањи	3
51	Градски гробишта	19
52	Факултетиприуниверзидет “Г.Делчев”	1
53	Основен суд	4
54	Општина Гевгелија	1
55	Стар Пионерски Дом	1
56	Градинка “Детска Радост”	4
57	ОУ“Владо Кантарџиев”	3
58	Давидово	16
59	Смоквица	10
60	Прдејци	25
61	Негорци	60
62	Богородица	40
63	Хотел Принцес	6

64	Миравци	54
65	Милетково	5
66	Мрзенци	19
67	Лук Оил	7
68	ПЗУ Дентиција	1
69	Дево мак-нов градски пазар	2
70	Еуро Инг зграда	3
71	Блокотехна	12
72	Леонид Јанков	2
73	Згради Сприна	2
74	Улица Кожуф	2
75	Зграда Мераце	2
76	Улица Александар Бел	1
77	Кам Маркет	2
78	Енџој	1
79	Де факто	2
80	Велвиција	1
81	Винарија Маркудов	1
82	Ристо Фаршинин	1

Распоред на поставени контејнери од 5 м³ е следниот:

Реден број	Улица/Правен субјект	Број
1	Интер Констакшан – Прдејци	1
2	Виви Текс	1
3	НОЕЛ	5
4	7-ми Ноември	1
5	Технопродукт	1
6	ЕВН Стопански двор	1
8	СОМИ	1
9	МОИН	1
11	Вори	2
12	Јоско Јуниор	1
13	Казино Базен	1
14	Русе - Тина	1
16	Меркјури	1
17	Ка-Ле	2
18	Екстра маркет	1
19	Техноалат	1
20	Агро купанов	1
21	Гробишта Мрзенци	1
22	Железничка	1
23	Конти Хидропласт	2
24	МГС Фоод	1

План и активности за 2023 година:

- редовно собирање и изнесување на сметот од домаќинствата и дворните места согласно распоредот прикажан погоре;
- изнесување на смет од индустриските и други деловни објекти;
- подигање на контејнерите што се распоредени низ градот и околу станбените комплекси, секој ден од понеделник до петок, а контејнерите во централното градско подрачје и по фреквентните улици, како “Бул. Гевгелија“, “Деко Ковачев“, “Илинденска“, “Панде Дуганов“, како и Граничен премин, бензинските пумпи и хотелите се собираат секој ден вклучително во сабота и недела;
- одржување и чистење на бетонските платоа за контејнерите од смет (невнимателност на граѓаните, но и растурање од мачиња и кучиња скитници);
- набавка на уште 120 нови контејнери од 1,1 м³ за комунален отпад, дел за замена на оштетените и дел за поставување на нови локации;
- набавка на 1000-1200 пластични канти од 120 литри за комунален отпад кои ќе се поделат на граѓаните кои живеат во реони каде нема можности за поставување на контејнери од 1.1 м³ поради тесни улици;
- изнесување смет по повик на граѓани или правни лица надвор од планот и динамиката утврдени за таа намена;
- дејствување и постапување по пријави од Општински и Државни инспекцискислужби;

Во 2023 година ќе се изврши целосно затварање на старата депонија со целосно нејзино насипување и изградба на потпорен ѕид со систем на дренажа и целосно хортикултурно уредување на целиот простор.

Во 2023 година ќе се продолжи со користење на новата времена депонија која што е по сите европски стандарди.

Во текот на 2023 година ќе се продолжи со примарната селекција и бесплатно делење на пластични жолти канти од 120 литри и нови контејнери од 1,1 м³ за домаќинствата и правните лица. Доделувањето се планира да се продолжи по однапред утврден распоред по цели улици и блокови од градот со канти од 120 литри за домаќинствата и пластични контејнери од 1,1 м³ за правните лица.Во текот на 2023 година во план е да се поделат околу 2000 пластични канти за селектиран отпад, кои што се наменети за домаќинствата, а за правните лица ќе се поделат 56 нови контејнери од 1,1 м³. За информирање на населението ќе се користат локалните медиуми, преку флаери и со непосредно известување во школите, детските градинки и правните субјекти. Напоредно со селекцијата ќе се бараат начини за продажба на селектираниот отпад со што ЈПКД „Комуналец“ би добивал средства со кои ќе може да се покријат трошоците за собирање и можност за дополнителна заработка која ќе биде инвестирана во зголемување на селекцијата.Со тоа ќе се грижиме за почиста животна средина а од друга страна можност за намалување на отпадот кој што ќе треба да се депонира на новата депонија.

- **Одржување на возен парк**

Во 2023 година механичката работилница ќе се грижи за исправноста на возниот парк, одржување и поправка на возилата,одржување и поправка на тримерите за косење, моторните косачки, како и сите други помали машини, и секаков вид на алат што се користат во претпријатието во рамките на можностите. За одредени поправки каде е потребна соодветна стручна опрема и алат која не ја поседува механичката работилница ќе се користат надворешни фирми за одржување и поправки.Во работилницата ќе се вршат поправка и одржување на контејнерите од 5м³ и 1,1м³.Исто така согласно потребите ќе се изработуваат делови за урбана опрема, како и поправка на старите и поставување на нови клупи за седење во градот и околните населени места.

Вработените во механичката работилница, по налог на сообраќајниот инспектор при Општина Гевгелија и сообраќајната полиција ќе вршат монтажа и сервисирање на постоечката вертикалната сообраќајна сигнализација на јавно прометните површини во градот и околните населени места.

Во 2023 година се планира механичката работилница да се доопреми со алат и прибор за работа за сервисирање на возниот парк со кој ќе се олесни работењето а ќе се добие во брзина назавршување на секојдневните активности.

- **Одржување и обновување на урбана опрема**

ЈПКД„Комуналец“ Гевгелија во 2023 година ќе врши поправка и одржување на урбаната опрема во градот Гевгелија и населените места и согласно можностите ќе набавува и монтира нова урбана опрема. Одржување и обновување на урбаната опрема ќе се состои од:

- одржување на клупите во парковите и јавните површини;
- одржување на фонтани и јавни чешми како и поставување на нови;
- одржување на детски играчки;
- обновување на канти за отпадоци и поставување нови;
- други работи кои ќе бидат побарани од Општината и граѓаните.

- **Тековно одржување на општински објекти услуги**

ЈПКД„Комуналец“ Гевгелија во 2023 година на барање на Општина Гевгелија ќе врши одржување на општински објекти, рекреативните места Вардарски Рид и Динќут и согласно потребите ќе обавува разни услуги за Општината.

- **Одржување на градска депонија и расчистување на други депонии**

Во 2023 година ќе се изврши целосно затварање на старата депонија со целосно нејзино насипување и изградба на потпорен ѕид со систем на дренажа и целосно хортикултурно уредување на целиот простор.

Во 2023 година ќе се продолжи со користење на новата времена депонија која што се наоѓа во населено место Ново Конско и која што е по сите европски стандарди. Депонијата ќе биде обезбедувана со чуварска служба 24 часа дневно и ќе се продолжи со секојдневно машинско прибирање на истовареniот смет со булдожер.

За да може побезбедно и поекономично да се транспортира комуналниот отпад на новата депонија потребно е да се набави кипер со приколица со што би се овозможило помалите камиони да не одат повеќе пати во текот на денот до депонијата.

Покрај депонијата во Гевгелија мини депонии има и во неколку населените места кои по потреба се расчистуваат 2-3 пати во годината. По пријави од општинските инспектори или по дојава од граѓани, вработените од „Комуналец“ ќе вршат и расчистување на т.н.диви депонии.

5.2. Одржување чистота на јавни прометни површини

И во 2023 година ќе се даде посебно значење на квалитетно одржување на јавните прометни површини.
Одржувањето на јавно прометните површини се врши со:

- рачно метење;
- машинско метење;
- рачно миење;
- миење со цистерна;
- расчистување снег.

ОПЕРАТИВЕН ДЕЛ

За извршување на горенаведените активности, претпријатието располага со една новаметларка за машинско метење која ќе се користи за градот Гевгелија, но сепак најголем дел од активностите ќе се извршуваат со рачно метење на јавно прометните површини.

Планот и динамиката за одржување на јавно прометните површини за 2023 година е прикажан во следниот табеларен приказ:

ПРЕГЛЕД НА ЈАВНО ПРОМЕТНИ ПОВРШИНИ
Одржување шест пати неделно(рачно-машинско чистење)

Реден број	Улица	м²
1	Маршал Тито	12800
2	ГП Одреди	3450
3	7-ми Ноември	4050
4	С.М. Данко	10080
5	Димитар Влахов	1200
6	Кирил и Методиј	1300
7	Радован Ковачевиќ	4290
8	Петар Мусев	2800
9	Таља Бикова	2800
10	Мирче Ацев	2300
11	Железничка	3400
12	Борис Кидрич	3900
13	Јосиф Јосифовски	5090
14	Булевар Гевгелија	12800
15	Ристо Фаршинин	2000
16	Илинденска	1500
17	Централно градско подрачје	6600
18	Спомен Костурница	1550

	Вкупно	81910

План и активности за 2023:

- редовно чистење, метење и одржување на улиците, тротоарите и останатите јавно прометни површини;
- зголемување на површините за одржување;
- подобрување на квалитетот во извршувањето на активностите;
- ставање на ќесиња за смет и нивна редовна замена на уличните канти;
- постапување по пријави и решенија од комуналниот инспекторат и инспекторатот по екологија;
- спречување на создавање мини депонии на разни точки во градот како и надвор од него;
- вонредно чистење, метење, миење низ градот при одржување на разни манифестации, собири, концерти, добротворни приредби и др;
- чистење (метење) и средување на централното градско подрачје во недела и празнични денови;
- миење и разладување на улиците во летниот период, кога температурите се високи;
- расчистување на снег од улици и тротоари.

ЈПКД „Комуналец“ редовно ќе ја одржува чистотата на јавно прометните површини и централните подрачја во околните населени места во Општината, влезот и приодните патишта во градот. Претпријатието ќе ја одржува чистотата и хигиената на местата предвидени за спорт и рекреација, како што се пешачките патеки кон река Вардар, спортски објекти, тениско игралиште и др.

Согласно законот за комунални дејности, извршувањето на комуналните дејности се обавува со надокнада (односно со плаќање). За одржување на јавно прометните површини, постои програма и оперативен план врз основа на што се склучува договор меѓу Советот на Општина Гевгелија и ЈПКД „Комуналец“, после што се отпочнува со работењето на одржувањето на јавно прометните површини за што и нарачателот на работите и извршителот на работите имаат взаемни обврски и права во вид на должничко – доверителни односи, согласно ценовник.

- Зимско одржување на улици и јавни површини

ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија поседува опрема за зимско чистење која ќе се состои од 2 даски за чистење на снег за трактор, една даска за скип и расфрлачка на сол. Од 2020 година во согласност со Општината ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија при снежни врнежи ќе се грижи за чистење на снегот од тротоари, улици и јавно прометни површини. Во зимскиот период од годината при врнежи од снег ЈПКД „Комуналец“ ќе врши посипување со сол и ризла по улиците и тротоарите како и расчистување на снежните наноси од улиците, тротоарите и јавните површини во градот Гевгелија. Исто така ќе се чистат приодите кон населените места со посебен акцент на населените места кои се наоѓаат на повисока надморска височина и главните улици низ населените места. Како приоритетни улици во

градот Гевгелија на кои ќе се обрне посебно внимание се најфрекфентните улици кои водат до школи, градинки, болница, јавни институции и сл.

Во табелата се опфатени улиците на кои ќе се даде приоритет при расчистување на снежни врнежи:

Реден број	Улица
1	Маршал Тито
2	ГП Одреди
3	7-ми Ноември
4	С.М. Данко
5	Радован Ковачевиќ
6	Јосиф Јосифовски
7	Борис Кидрич
8	Ристо Фаршинин
9	Мирче Ацев
10	Таља Бикова
11	Булевар Гевгелија
12	Илинденска
13	Надвозник железничка станица
14	Моински пат
15	Ѓорги Стамов
16	Гоце Делчев
17	Дел од стар автопат(мотел Вардар)
18	Ристо Јанев

- **Градски пазар**

Градскиот пазар има површина од 6000 м² на која се поставени 110 бетонски тезги и 70 метални тезги.

Вработените во Секторот Комунална Хигиена максимално ќе се ангажираат за одржување на чистотата со што ќе се овозможи висок степен на хигиенско- санитарни услови. Просторот околу градскиот пазар ќе се одржува секој ден, а после секој пазарен ден внатрешноста на пазарот ќе се чисти, мети, подига сметот и ќе се мие со вода.

Во текот на 2023 година во соработка со општината ќе се направат напори северниот дел од пазарот да се затвори комплетно, да се направи електрична инсталација на една половина од пазарот, со што ќе се овозможат подобри услови за работа. Очекуваме во 2023 година Советот на Општина Гевгелија да го предаде градскиот пазар на стопанисување на ЈКПД „Комуналец“ Гевгелија.

Планирани активности за 2023 година:

- редовно одржување на пазарната површина;
- резервација на тезги и наплата на пазарна такса;
- одржување и обновување на тезги;
- организирање на пазарниот ред на градскиот пазар;
- редовно чистење и миење на пазарот.

5.3.Управување и одржување на градски гробишта со капела

Градските гробишта со капела се на површина од 43500 м² заграден простор. Активности за одржување на градските гробишта во 2023 година се:

- парцелизирање и бетонирање на нови гробни места;
- бетонирање на нови пристапни патеки;
- обновување и бетонирање на старите оштетени патеки;
- одредување на гробно место за закоп на починато лице;
- редовно собирање и отстранување на смет;
- косење и отстранување на трева и коров од патеките и околу гробните места;
- поставување на нови чешми за потребите на новиот дел;
- поставување на нови пултови за помен на починатите.

Во согласност со Законот за гробишта и погребална дејност и поделбата на дејностите Управител и Оператор, ЈПКД"Комуналец" се јавува како Управител на градските гробиштаи ги извршува дејностите предвидени со законот.

ЈПКД"Комуналец" има склучено договор со две претпријатија за извршување на погребалните услуги, односно Оператори. Со тоа се исполнуваат законските обврски што се наведени во Законот за гробишта и погребални услуги.

Активности за функционирање и работење на градската капела во 2023 година се:

- навремен прием на покојните во градската капела;
- сместување на покојните во ладилникот (комора);
- навремено изложување на покојните на одарот во капелата;
- обслужување за време на погребниот обред во капелата;
- пренос на покојниот до гробното место за закоп;
- одржување на хигиенско-технички услови во капелата;
- одржување на зеленилото и хигиената околу капелата;

Покрај тековното одржување во 2023 година се планира набавка на агрегат за производство на струја кој што ќе се користи во моменти кога снемува струја, ладилникот да може да функционира без застој.

6. ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Секторот паркови и зеленило при ЈПКД “Комуналец” – Гевгелија, во следната 2023 година, ќе врши одржување на парковите, тревниците, зелените површини, местата засадени со сезонско цвеќе, жардињерии и фонтани, како во градот Гевгелија, така и во

населените места од Општината, вклучително и викенд населбите Смрдлива вода, Коњско и Хума.

Секторот паркови и зеленило е одговорен за реализирање на општинската програма за одржување на паркови и зелени површини.

Одржувањето ќе се состои од косење трева, наводнување, собирање на искосена трева, средување на просторот, обнова и засадување нова трева, ѓубрење на парковите, садење и одгледување сезонско цвеќе, грмушести растенија и дрвја, собирање опаднати листови како и поставување на други украсни предмети за поубав изглед на градот и општината.

Одржувањето и средувањето на наведените површини, ќе се врши на повеќе начини:

- Машинско косење
- Рачно косење
- Кастрење на гранки и отстранување на оштетени и исушени дрва
- Садење на цвеќе
- Подхранување на тревници и зелени површини
- Садење на дрвја (листопадни и зимзелени) и други видови растенија
- Наводнување на цвеќиња и наводнување на тревни површини
- Чистење и одстранување на смет од самите паркови и зелени површини
- Одржување на урбана опрема

Површината на парковите во градот изнесуваат 38.000 м², а површината на зелените појаси околу колективните станбени објекти изнесува околу 45.680 м². Во 2023 година ЈПКД “Комуналец” планира проширување на зелените површини со засадување на трева и грмушести растенија. Во план е уредување на просторот околу железничката станица и други помали локации. Посебно внимание ќе се посвети на централното граско подрачје каде се планира уредување на просторот покрај театарот и долж улицата “Маршал Тито”.

Се планира редовно да се врши косење и средување на влезот во градот Гевгелија и рекреативната патека која води кон мостот на реката Вардар со околината. Одводниот канал “Рауљ”, кој служи за прибирање на истечните води ќе се чисти од трева, грмушести растенија, трска, наносен материјал и др. Просторот околу спортските објекти како што се тениското игралиште, повеќенаменското игралиште и справите за фитнес вежби, редовно ќе се коси и средува.

Во добра состојба ќе се одржува рекреативното место ”Динќут”, што подразбира, косење на зелените површини, метење на патеките за пешачење и џогирање, одржување на справите за фитнес вежби и одржување на детските лулашки.Ќе се изврши засадување на нови зимзелени садници.

Зелената површина што се наоѓа позади колективниот станбен објект на ул.Гоце Делчев и пешачката патека Даме Груев, ке бидат реновирани со засадување нова трева , грмушести растенија и садници од листопадни и зимзелени дрва.

Во план е средување на просторот- триаголникот, помеѓу стариот царински терминал на Транс-балкан, железничката линија и надвозникот на влезот во градот. Со средување на наведената површина, влезот во нашиот град ќе биде уште поатрактивен.

Со косење, потхранување и наводнување, ќе се одржуваат и зелените површини во населените места: Мрзенци, Негорци, Прдејци, Смоквица, Милетково, Миравци, Давидово, Богородица, Моин и Ново Конско. Освен зелени површини, во некои населени места како што се Миравци, Богородица, Мрзенци и други, се косат и фудбалски игралишта, каде што се одржуват фудбалски турнири и други натпревари. Покрај редовни сезонски активности во овие населени места за време на верски празници, панаѓури и други културни манифестации, ќе се врши вонредно косење, кастрење и средување на просторот. Со вакви активности ќе бидат опфатени и викенд населбите Хума, Конско и Смрдлива Вода.

Еднаш до два пати во годината ќе се врши косење и кастрење на банкините на патните правци што водат до населени места и викенд населбите во општина Гевгелија, како и рекреативните патеки на Вардарски рид и околината околу археолошкиот локалитет.

ЈПКД “Комуналец” и во 2023 година ќе се грижи за комплетно одржување на граничниот премин “Богородица” со царинскиот терминал и меѓуграничниот простор со Република Грција со косење на трева, кастрење гранки, метење и одржување хигиена во санитарните јазли.

Во зимскиот период ќе се врши сезонско кастрење и обликување на дрвата и дрворедите по улиците во градот и населените места, дрва и грмушести растенија во парковите, како и кастрење на растенија кои ја попречуваат прегледноста на собраќајната сигнализација со цел побезбеден сообраќај, безбедни пешаци и убав изглед на градот и општината. Редовно ќе се собираат паднати лисја низ улиците, тротоарите и јавните површини.

Доколку финансиската состојба на претпријатието е поволна, потребно е да се набави специјално возило со телескопска корпа, за висинско кастрење , сечење и обликување на дрва и дрвореди во градот.

Во стопанскиот двор на претпријатието се организира сопствено производство на расад за цвеќе. Се произведува расад за зимска и летна сеидба на цвеќе кој се сади на површини како во градот така и во населени места. Се врши садење, жилење и на други растенија, дрвца и грмушести растенија. Во 2023 ќе се задржи иста бројка на произвоство на цвеќе како и во 2022 година.

Вработените во секторот “Паркови и зеленило” ќе учествуваат во одржување, поправање, реконструкција и монтирање на урбана опрема во општината. Тука спаѓаат: детските игралишта и лулашки, клупите за седење по парковите, плоштадот и улиците, фонтани, тротоари и сл.

Табела со локации и површини каде ќе се врши косење и наводнување на паркови

Реден број	Зелени површини	Површина
1.	Чекори	2300м²
2.	Алатница	600 м²
3.	Владо Кантарџиев	200 м²
4.	Пиперана	400 м²

5.	Конти	6500 м²
6.	Трансбалкан	5700 м²
7.	Железничка	4120 м²
8.	Кружен тек “Слободан Митров Данко”	400 м²
9.	Автобуска станица	400 м²
10.	Водна заедница	300 м²
11.	Театар	3500 м²
12.	Шеталиште	600 м²
13.	Општински суд	2500 м²
14.	Костурница	1150 м²
15.	Виолета парк	3160 м²
16.	Касарна – Кружен тек	450 м²
17.	Канал “Рауљ”	2000 м²
18.	Кружен тек Бакарди	275 м²
19.	Кружен тек Булевар	500 м²
20.	Паркови во Миравци	1000 м²
21.	Парк во Смоквица	150 м²
22.	Парк во Прдејци	200 м²
23.	Паркови во Богородица	400 м²
24.	Парк во Негорци	100 м²
Вкупно: 37.795 м²		

Зелени површини покрај згради и други објекти

Реден број	Зелени површини	Површина
1.	11ти Октомври	500м²
2.	Сава Михајлов	7100 м²
3.	Коле Неделковски	10270 м²
4.	Љубљанска	3450 м²
5.	Илинденска	6300 м²
6.	Околу градинка “Цветови”	3170 м²
7.	Гоце Делчев и кошаркарско игралиште	1500 м²
8.	Пионерски Дом	2000 м²
9.	Загребска	540 м²
10.	Титоградска	500 м²
11.	Царински бараки	500 м²
12.	Булевар гевгелија и Деко Ковачев	5000 м²
13.	Мултинаменско игралиште	4450 м²
14.	Влез на Гевгелија со надвозник	4000 м²
	Вкупно:	**49282м²**

ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија
Директор: Раско Чочков

____